

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET 13110**

Valant mesure de publicité préalable au sens des articles L2122-1-1 et suivants du CGPPP

CNR a été sollicitée en vue de la mise à disposition d'un terrain de 137 400 m<sup>2</sup> sur les communes de :

Condrieu (69) un tènement cadastré AN 442 et 450 pour partie ainsi qu'un tènement appartenant au domaine public fluvial non cadastré.

Chonas l'Amballan (38) un tènement cadastré AL 43, 118, 115 et 136 pour partie ainsi qu'un tènement appartenant au domaine public fluvial non cadastré.

Saint-Prim (38) un tènement section AB appartenant au domaine public fluvial non cadastré.

En complément, CNR a été sollicitée en vue de la mise à disposition d'un plan d'eau de 153 260 m<sup>2</sup> situé sur les communes de Condrieu, Les Roches de Condrieu, Saint Clair du Rhône, Saint-Prim et Chonas l'Amballan.

Sur l'ensemble des terrains et plan d'eau sus-mentionnés il est édifié :

Nature des installations	Emprises au sol (en m <sup>2</sup> environ)
Un bâtiment principal à l'entrée et sa terrasse couverte	160 m <sup>2</sup> 106 m <sup>2</sup>
Deux bâtiments multi-activités composé comme suit : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un restaurant comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Salle de restauration</li> <li>➤ Bar</li> <li>➤ Cuisine</li> <li>➤ Sanitaires – Vestiaires</li> <li>➤ Local poubelles <u>fermé avec un brise vue et une palissade de 2 mètres de haut.</u></li> <li>➤ Terrasse extérieure</li> </ul> </li> <li>- Des locaux liés à l'activité du ski nautique : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Billetterie</li> <li>➤ Bureau</li> <li>➤ Vestiaires, sanitaires, douches</li> <li>➤ Espace commerces</li> <li>➤ <u>Une cabane à matériel couverte flottante</u></li> <li>➤ <u>Une terrasse flottante</u></li> </ul> </li> <li>- Des sanitaires publics</li> <li>- Un local technique avec transformateur</li> <li>- Un local VMC</li> </ul>	168 m <sup>2</sup>  133 m <sup>2</sup>  6m * 15m 10m * 20m
Un local maître-nageur <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Avec paillotte bois</u></li> </ul>	38 m <sup>2</sup> <u>5m / 4 m</u>
Un local à l'entrée du parking principal	3.20 m <sup>2</sup>
Un parc résidentiel de loisirs composé de 10 habitations légères de loisirs :	8 HLL de 32 m <sup>2</sup> 1 HLL de 35 m <sup>2</sup> pour PMR
Un télésiège nautique comportant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 pylônes métalliques</li> <li>- Des pontons en bois</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un poste de commande avec plateforme d'embarquement</li> <li>- Des tremplins sur le plan d'eau</li> <li>- <u>Un ponton bois départ petit télési</u></li> <li>- <u>Un ponton bois départ watergames</u></li> <li>- <u>Une ligne d'eau séparation petit télési et paddle</u></li> <li>- <u>Une ligne d'eau séparation paddle</u></li> <li>- <u>Un watergames avec ancrages par corps mort à l'aplomb</u></li> </ul>	<p><u>2m * 20m</u></p> <p><u>2m * 10m</u></p>
<p>4 parkings :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un parking à l'entrée principale (180 places)</li> <li>- Un parking intérieur (200 places)</li> <li>- Un parking du restaurant</li> <li>- Un parking au niveau du parc résidentiel</li> </ul>	<p>4 640 m<sup>2</sup></p> <p>3 741 m<sup>2</sup></p> <p>46 m<sup>2</sup></p> <p>690 m<sup>2</sup></p>
2 terrains de pétanque	95 m <sup>2</sup>
Une aire de jeux pour enfants et une aire de pique-nique clôturée	8 190 m <sup>2</sup>
Une plage de baignade ensablée	3 125 m <sup>2</sup> env.
<p>Mobiliers urbains (tables de pique-nique, poubelles, lampadaires, clôtures...) et éléments de signalisation</p> <p><u>1 container accueil watergames paddle</u></p> <p><u>1 container accueil watergames paddle</u></p>	<p><u>12m*2.5m</u></p> <p><u>6m*2.5m</u></p>
Une installation de douches en plein air sur la plage	25 m <sup>2</sup>

Les terrains et le plan d'eau dépendant du domaine public qui lui a été concédé, le tout figurant sur le plan/la vue aérienne de situation figurant ci-après.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Utilisation actuelle des lieux :**

Il est ici précisé qu'au jour de la publication du présent appel à manifestation d'intérêt les lieux sont occupés dans le cadre d'un titre d'occupation délivré par CNR expirant à la date du 31 décembre 2024.

**Disponibilité des lieux :**

A titre indicatif la date de disponibilité des lieux susvisés est estimée au 30 juin 2025.

Le dossier de candidature à compléter et à faire parvenir à CNR **au plus tard le 26 avril 2024 à 12h** est à réclamer par les personnes intéressées à l'une des adresses suivantes en précisant **la référence 13110 TER** :

- [c.meleck@cnr.tm.fr](mailto:c.meleck@cnr.tm.fr), ou [cnr.vienne@cnr.tm.fr](mailto:cnr.vienne@cnr.tm.fr)
- OU Direction Territoriale Rhône Saône Isère - Département domanial – Zone d'Activité de Verenay – Rue du Stade – BP 77 – 69420 AMPUIS .

**DOCUMENTS JOINTS AU PRESENT APPEL A MANIFESTATION D'INTERET :**

- Cahier des conditions générales de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine concédé.
- Formulaire de candidature à compléter.

En cas de pluralité de candidatures, une procédure de sélection en vue de la conclusion d'une convention d'occupation sera organisée par CNR qui informera alors tous les candidats ayant valablement déposé leur candidature des modalités de cette procédure.

