

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERÊT
POUR UN TITRE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC**

CNR a été sollicitée en vue de la mise à disposition des lieux ci-après identifiés.

En application des obligations de publicité et de sélection fixées par les articles L2122-1-1 et suivants du CGPPP, CNR lance le présent appel à manifestation d'intérêt en vue de l'attribution d'une convention d'occupation desdits lieux.

1 - Informations générales

Les personnes intéressées sont priées de compléter et de signer le formulaire de candidature joint au présent appel à manifestation d'intérêt et de le faire parvenir par courrier ou par courriel à la personne identifiée ci-après, ceci **au plus tard le 19 mai 2026**.

Le dépôt d'une candidature au présent appel à manifestation d'intérêt vaut acceptation pure et simple des stipulations de celui-ci.

Demande de substitution :

Le candidat sélectionné pourra solliciter l'accord écrit de CNR en vue de substituer une autre entité dans le bénéfice de sa sélection, ceci uniquement si cette entité :

- est contrôlée par lui au sens de l'article L233-3 du code du commerce,
- ou est l'un des membres du groupement ayant été sélectionné,
- ou est contrôlée, au sens de l'article L233-3 du code du commerce, par un ou plusieurs membres du groupement ayant été sélectionné.

Ladite entité devra reprendre strictement le même projet et les mêmes engagements que le candidat sollicitant la substitution.

En cas de demande de substitution au profit d'une entité contrôlée, le contrôle sur cette dernière devra être expliqué et justifié par le candidat.

Pour le cas où plusieurs candidatures seraient valablement réceptionnées par suite du présent appel à manifestation d'intérêt, une procédure de sélection serait organisée par CNR suivant les modalités qui seraient alors précisées par CNR aux candidats ayant valablement déposé leur candidature.

2 – Informations particulières

INTERLOCUTEUR CNR :

COMPAGNIE NATIONALE DU RHÔNE

Direction des Territoires

2 rue André Bonin

69316 Lyon cedex 04

Contact :

Sabine LEGER

Chargée de développement économique

Direction des Territoires

06 71 98 62 70

s.leger@cnr.tm.fr

IDENTIFICATION DES LIEUX

Sur la commune de Caderousse (84860), Un terrain, viabilisé, d'une superficie de 5 270 mètres-carrés environ, cadastré section A, numéro 140, identifié sur le plan joint au présent appel à manifestation d'intérêt. Ce foncier est actuellement occupé par un bâti (atelier + bureaux), dont le propriétaire est l'actuel bénéficiaire de la convention d'occupation temporaire en vigueur.

Ce foncier dépend du domaine **public** de l'Etat concédé par ce dernier à CNR.

En conséquence, l'occupation de ce foncier est soumise aux règles de droit **public** et non aux règles de droit privé.

De ce fait, le statut juridique du bail commercial ne sera notamment pas applicable à la convention d'occupation qui serait conclue à l'issue du présent appel à manifestation d'intérêt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

TITRE D'OCCUPATION EN COURS :

Les lieux objet du présent appel à manifestation d'intérêt sont actuellement occupés dans le cadre d'une convention d'occupation en cours dont l'expiration est prévue au 30 juin 2028.

ACTIVITE(S) A EXERCER SUR LES LIEUX :

Les lieux proposés devront exclusivement être affectés au développement d'une activité tertiaire, industrielle et/ou logistique.

CNR pourra stopper définitivement, et à tout moment, la procédure du présent appel à manifestation d'intérêt pour quelque motif que ce soit, ceci sans que les candidats puissent prétendre à une quelconque rémunération ou indemnisation.